

Общие условия АО УКБ «Белгородсоцбанк» предоставления, использования и возврата обеспеченных ипотекой потребительских кредитов по кредитным договорам, заключенным с физическими лицами в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности.

Термины и определения:

Кредитор – Акционерное общество Универсальный коммерческий банк социального развития и реконструкции «Белгородсоцбанк» (АО УКБ «Белгородсоцбанк»).

Заемщик – физическое лицо, получившее кредит на цели, не связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности.

Потребительский кредит (кредит) – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику – физическому лицу на основании договора потребительского кредита в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности.

Договор потребительского кредита (Договор) – это соглашение, состоящее из **общих условий и индивидуальных условий**, по которому Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства для целей, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, а Заемщик обязуется возвратить денежные средства и уплатить проценты.

Общие условия договора потребительского кредита (Общие условия/Общие условия кредитования) – это условия, которые устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения и определяют основные стандартные параметры предоставления кредита, не зависящие от индивидуальных условий конкретного Договора, в том числе общие условия АО УКБ «Белгородсоцбанк» предоставления, использования и возврата обеспеченных ипотекой потребительских кредитов по кредитным договорам, заключенным с физическими лицами в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита (Кредитный договор) – это документ (или часть Договора), который содержит условия, согласованные Кредитором и Заемщиком индивидуально для каждого конкретного Заемщика, такие как сумма кредита, срок действия Кредитного договора и срок возврата кредита, валюта кредита, процентная ставка, график платежей, условия досрочного погашения, цель использования кредита, ответственность за ненадлежащее исполнение условий Кредитного договора, размер неустойки и другие условия.

График платежей – документ (Приложение к Кредитному договору), содержащий информацию о датах и суммах платежей Заемщика в счет погашения Задолженности по кредиту и уплате Процентов за пользование кредитом.

Задолженность по кредиту – остаток суммы кредита, подлежащий возврату Кредитору. Включает в себя:

Срочную задолженность по кредиту – остаток суммы кредита, подлежащей возврату Кредитору, срок погашения которой в соответствии с условиями Договора не наступил,

Просроченную задолженность по кредиту - остаток суммы кредита, подлежащей возврату Кредитору, срок погашения которой наступил, но не погашенная в установленные Договором сроки.

Проценты за пользования кредитом - проценты, начисляемые Кредитором на Задолженность по кредиту, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором. Включают в себя:

Срочные проценты за пользование кредитом – проценты за пользование кредитом, срок уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил, в том числе проценты за пользование кредитом, начисленные на Срочную задолженность по кредиту, и проценты за пользование кредитом, начисленные на Просроченную задолженность по кредиту,

Просроченные проценты за пользование кредитом – проценты за пользование кредитом, срок уплаты которых наступил, но не выплаченные в установленные Договором сроки.

Предмет ипотеки – объект недвижимого имущества, выступающий обеспечением своевременного возврата полученного кредита, уплаты процентов, исполнения иных обязательств Заемщика по Договору.

Полная стоимость кредита – выраженные в процентах годовых и денежном выражении затраты Заемщика по получению и обслуживанию кредита, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства РФ. Расчет полной стоимости кредита в процентах годовых производится по формуле, определенной ст. 6 Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

В расчет полной стоимости кредита в процентах годовых включаются:

- платежи Заемщика по погашению основного долга по кредиту;
- платежи Заемщика по уплате Срочных процентов за пользование кредитом,

В расчет полной стоимости кредита в денежном выражении включаются:

- платежи Заемщика по уплате Срочных процентов за пользование кредитом.

В полную стоимость кредита в процентах годовых и денежном выражении не включаются платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора.

Примерный размер среднемесячного платежа – денежное выражение среднемесячных расходов Заемщика по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, носящее информационный характер.

Расчет Примерного размера среднемесячного платежа производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, исходя из условий Кредитного договора на дату его заключения, как отношение суммы платежей Заемщика к количеству полных месяцев, в течение которых действует Кредитный договор.

В сумму платежей Заемщика включаются:

- платежи Заемщика по погашению основного долга по кредиту;
- платежи Заемщика по уплате Срочных процентов за пользование кредитом.

Льготный период – срок, в течение которого в случаях и порядке, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», по требованию Заемщика действуют измененные условия Кредитного договора, который заключен с Заемщиком в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, предусматривающие приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по соответствующему Договору, либо уменьшение размера платежей Заемщика.

Общие условия:

1	<i>Кредитор</i>	Акционерное общество универсальный коммерческий банк социального развития и реконструкции «Белгородсоцбанк». 308015, г. Белгород, б-р Свято - Троицкий, д.38 Телефон: 8 800 707-39-39 Официальный сайт www.bsbank.ru Генеральная лицензия № 760
2	<i>Требования к Заемщику, которые установлены Кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</i>	Граждане Российской Федерации, имеющие постоянное место работы и стаж на последнем месте работы не менее 3 (Трех) месяцев
3	<i>Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия Кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</i>	В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня предоставления Кредитору полного пакета документов. Перечень документов необходимых для рассмотрения Заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика утвержден Положением о предоставлении кредитов (займов) физическим лицам АО УКБ «Белгородсоцбанк»
4	<i>Виды потребительского кредита</i>	Потребительский кредит, обеспеченный ипотекой на следующие цели: - Потребительские нужды, строительство и приобретение недвижимости (жилая, нежилая, земельные участки), рефинансирование имеющихся кредитов (займов), иные цели (в случае обеспечения обязательств Заемщика из Договора ипотекой, возникающей в силу договора об ипотеке); - Приобретение недвижимости (жилая, нежилая, земельные участки) (в случае обеспечения исполнения обязательств Заемщика из Договора ипотекой, возникающей в силу закона). Предметом ипотеки в силу закона является указанное в настоящем пункте Общих условий кредитования недвижимое имущество.
5	<i>Суммы потребительского кредита и сроки его возврата</i>	Сумма кредита от 300 000 рублей Срок кредита от 1 года до 10 лет
6	<i>Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит</i>	Рубль РФ
7	<i>Способы предоставления потребительского кредита</i>	В форме разового кредита следующими способами: - Безналичным способом, путем зачисления денежных средств на банковский счет (в том числе текущий счет/специальный карточный счет) Заемщика физического лица в Банке или в иной кредитной организации, - Наличным способом, путем предоставления денежных средств Заемщику через кассу Банка.

8	<i>Процентные ставки в процентах годовых</i>	От ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче кредита плюс 1 пункт до ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче кредита плюс 4 пункта
8.1	<i>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом или порядок ее определения</i>	Календарный день, следующий за датой предоставления потребительского кредита
9	<i>Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита</i>	Нет
10	<i>Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита</i>	От ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче кредита плюс 1 пункт, уменьшенной на 0,027 пункта, до ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче кредита плюс 7 пунктов
11	<i>Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</i>	Платежи по возврату кредита (части кредита) и уплате Процентов за пользование кредитом ежемесячно в соответствии с Графиком платежей
12	<i>Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</i>	На возврат суммы кредита, уплату процентов по Договору и/или пеней могут быть направлены: - безналичные денежные средства Заемщика через любую кредитную организацию; - наличные денежные средства Заемщика - через кассу Кредитора и/или безналичные – через счет, открытый в банке - Кредиторе. На возврат суммы кредита, уплату процентов по Договору, пеней бесплатно могут быть направлены: - наличные денежные средства Заемщика - через кассу Кредитора и/или безналичные – через счет, открытый в банке - Кредиторе.
13	<i>Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</i>	В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Кредитного договора, путем направления письменного заявления Кредитору.
14	<i>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</i>	- Залог недвижимого имущества (ипотека) Заемщика и /или - Залог недвижимого имущества (ипотека) третьего лица (лиц) и/или - Залог движимого имущества Заемщика и/или - Залог движимого имущества третьего лица (лиц) и/или - Поручительство третьего лица (лиц).
15	<i>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</i>	В случае неисполнения обязательств по возврату суммы кредита в обусловленный (обусловленные) Договором срок (сроки), с учетом Графика платежей, Заемщик обязан на Просроченную задолженность по кредиту дополнительно уплатить Кредитору пеню в размере не более 50 % от установленного Договором размера Срочных процентов за пользование кредитом. При возникновении Просроченных процентов за пользование кредитом, Кредитор взыскивает с Заемщика неустойку в виде пени в размере 0 (Ноль) процентов годовых от суммы Просроченных процентов за пользование кредитом за каждый календарный день просрочки. Кредитор вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств Заемщика по Договору, а именно досрочного возврата всей суммы кредита вместе с причитающимися по Договору процентами и (или) расторжения Договора в следующих случаях: - при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части кредита и/или сроков уплаты Процентов за пользование кредитом общей продолжительностью более 60 (Шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней; - при невыполнении Заемщиком предусмотренных

		<p>настоящим Договором обязанностей по обеспечению, утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;</p> <p>- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, регулирующим указанные отношения.</p> <p>Кроме того, если обязательства Заемщика из Договора обеспечиваются ипотекой, возникающей в силу закона, то в случае нарушения Заемщиком обязательств, возложенных на него в соответствии с изложенными ниже подпунктами «а» и «б» настоящего пункта Общих условий кредитования, Заемщик обязан уплатить Кредитору штраф в размере 5 (Пяти) процентов от общей залоговой стоимости Предмета ипотеки, которая определяется по соглашению Заемщика и Кредитора в Кредитном договоре. Штраф уплачивается Заемщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заемщиком от Кредитора письменного требования об уплате штрафа.</p> <p>- «а» Заемщик обязан одновременно с подачей заявления на регистрацию права собственности на Предмет ипотеки, подать в соответствующий орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о регистрации ипотеки в силу закона в пользу Кредитора с приложением Договора. Указанные действия Заемщик обязан совершить не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня предоставления Кредитором, в соответствии с условиями Договора, кредита.</p> <p>- «б» Заемщик обязан осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода к нему права собственности на Предмет ипотеки.</p>
16	<i>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров, либо отказаться от них</i>	<p>- Договор ипотеки, в случае возникновения ипотеки в силу договора залога недвижимого имущества (ипотеки), необходимость заключения которого является условием обеспечения исполнения Заемщиком обязательств из Договора. В указанном в настоящем пункте Общих условий кредитования случае Заемщик (в случае если он является залогодателем) не вправе отказаться от заключения указанного договора залога недвижимого имущества (ипотеки);</p> <p>- Договор залога имущества (кроме ипотеки), в случае если Заемщик является Залогодателем и необходимость заключения Договора залога является условием обеспечения исполнения Заемщиком обязательств из Кредитного договора. Заемщик (в случае, если он является Залогодателем) не вправе отказаться от заключения указанного договора залога имущества.</p>
17	<i>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем</i>	Возможного увеличения суммы расходов нет
17.1	<i>Информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</i>	Не применимо
18	<i>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита,</i>	В иностранной валюте кредитов нет

	<i>может отличаться от валюты потребительского кредита</i>	
19	<i>Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</i>	Уступка прав требования возможна/невозможна по выбору Заемщика
20	<i>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</i>	Информация об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели) предоставляется по запросу Кредитора
21	<i>Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику</i>	Все вопросы, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, передаются на окончательное разрешение в Октябрьский районный суд г. Белгорода
22	<p><i>Дополнительные условия предоставления кредита:</i></p> <p>1. Кредитор обязуется исполнить обязательство по предоставлению кредита Заемщику после подписания Кредитного договора, при условии надлежащего оформления договоров обеспечения в соответствии с требованиями Договора, при предоставлении Уведомления Заемщика о согласии на получение потребительского кредита (займа), которое становится неотъемлемой частью Договора и выполнении всех условий, указанных в Кредитном договоре.</p> <p>2. Заемщик вправе предоставить Кредитору Уведомление Заемщика о согласии на получение потребительского кредита (займа), которое становится неотъемлемой частью Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Кредитного договора.</p> <p>В случае неисполнения данного условия, Договор не считается заключенным.</p> <p>3. Факт предоставления кредита наличными денежными средствами подтверждается Распиской Заемщика, которая становится неотъемлемой частью Договора.</p> <p>4. Датой фактического предоставления кредита в безналичной форме является дата списания Кредитором денежных средств со счета Кредитора.</p> <p>5. Моментом исполнения обязательства Кредитора по предоставлению кредита в безналичной форме является зачисление Кредитором денежных средств на счет Заемщика.</p> <p>6. Датой исполнения предусмотренных Кредитным договором денежных обязательств Заемщика считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора.</p> <p>7. При досрочном возврате всего кредита или части кредита Кредитор обязуется предоставить Заемщику расчет Полной стоимости кредита в случае, если досрочный возврат кредита привел к изменению Полной стоимости кредита, и уточненный График платежей по запросу Заемщика, не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня обращения Заемщика.</p> <p>8. Кредитор обязан направлять информацию Заемщику о наличии просроченной задолженности по Договору не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности.</p> <p>9. Заемщик возмещает все расходы Кредитора, связанные с принудительным взысканием задолженности по Договору.</p> <p>10. Суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на уплату Просроченных процентов за пользование кредитом; - на погашение Просроченной задолженности по кредиту; - на уплату Срочных процентов за пользование кредитом, начисленных на Просроченную задолженность по кредиту; - на уплату Срочных процентов за пользование кредитом, начисленных на Срочную задолженность по кредиту; - на погашение Срочной задолженности по кредиту; - на уплату пени на сумму Просроченной задолженности по кредиту и/или на сумму Просроченных процентов за пользование кредитом. <p>11. Возмещение судебных и иных расходов Кредитора по принудительному взысканию задолженности по Договору производится в очередности, предусмотренной Гражданским Кодексом Российской Федерации.</p> <p>12. При исчислении Процентов за пользование кредитом и предусмотренных Договором пеней в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 дней соответственно).</p> <p>13. Кредитор предоставляет третьим лицам информацию о заключении Договора и его условиях только при наличии письменного согласия Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.</p> <p>14. Заемщик не имеет права уступать полностью или частично свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Кредитора.</p>	

	<p>15. Заемщик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомлять Кредитора об изменениях места жительства, работы, фамилии или имени, замене паспорта и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.</p> <p>16. Заемщик обязан заблаговременно, письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика по адресу фактического проживания и/или регистрации по месту жительства, указанному в Кредитном договоре, сроком более 1 (Одного) месяца, либо возникновения иных обстоятельств, действующих более 1 (Одного) месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по Договору.</p> <p>17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Кредитором своих обязанностей, предусмотренных Договором, Кредитор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>18. Изменения Кредитного договора оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Договора.</p>
23	<p><i>Контроль Кредитора</i></p> <p>В процессе кредитования Кредитор вправе проверять платежеспособность Заемщика. Для реализации контрольных прав Кредитора Заемщик обязан предоставлять Кредитору в течение всего срока действия Кредитного договора следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справку о доходах и суммах налога физического лица или по форме Кредитора (один раз в три месяца) и / или - декларацию по налогу на доходы физических лиц или выписку из книги учета доходов и расходов (ежеквартально). <p>Заемщик обязан также предъявлять по требованию Кредитора другие документы, отвечать на вопросы работников Кредитора, представлять справки и осуществлять другие действия, необходимые для проведения контроля Кредитора.</p>
24	<p><i>Предоставление Льготного периода</i></p> <p>Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием, предусмотренным частью 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при соблюдении условий, предусмотренных данной статьей. Перечень Условий, предусмотренных данной статьей, размещен на Официальном сайте Кредитора.</p>
25	<p><i>Обязанность Кредитора отказать Заемщику в заключении Договора потребительского кредита при несоответствии предоставленных Заемщиком сведений об ИНН или отсутствии возможности самостоятельно получить сведения об ИНН</i></p> <p>Кредитор отказывает Заемщику в заключении Кредитного договора, в соответствии с п. 4.1. статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», при несоответствии предоставленных Заемщиком сведений об ИНН или отсутствии возможности самостоятельно получить сведения об ИНН.</p> <p>Кредитор уведомляет в письменной форме Заемщика об отказе в заключении Кредитного договора с указанием причин отказа, не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе Заемщику в заключении Договора.</p>