

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА) ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

ЗАЕМЩИКУ:

1. Заявление на получение кредита (займа) *(по форме Банка)*;
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
3. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
4. Копия паспорта (все страницы, содержащие информацию);
5. Анкета заемщика (поручителя, залогодателя) физического лица *(по форме Банка)*;
6. При наличии кредитов (займов) или поручительств в других банках – копии кредитных договоров, договоров поручительств и графиков погашения;
7. Согласие физического лица на получение информации, входящей в состав кредитной истории *(по форме Банка)*;
8. Документы, подтверждающие доход за последние завершённые двенадцать месяцев:
 - 8.1. справка о заработной плате с места работы *(по форме Банка)* и/или
 - 8.2. справка о доходах и суммах налога физического лица КНД 1175018/ 3-НДФЛ, оформленная в установленном законом порядке;
 - 8.3. выписки по счетам, на которые зачисляются доходы, заверенные кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе или в электронном виде (в том числе сформированные системами онлайн и (или) мобильного банкинга);
 - 8.4. справка о размере пенсии и (или) иных выплат, выданная Фондом пенсионного и социального страхования РФ или иными государственными органами, осуществляющими выплаты;
 - 8.5. документы, подтверждающие доходы физического лица от предпринимательской деятельности, доходы адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой, доходы лица, применяющего специальный налоговый режим:
 - выписка из Книги доходов и расходов *(по форме Банка)*;
 - копии налоговых деклараций, за последние завершённые двенадцать месяцев в зависимости от используемой системы налогообложения;
 - копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за последние завершённые двенадцать месяцев;
 - справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход КНД 1122035;
 - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход КНД 1122036;
 - 8.6. иные официальные документы, содержащие сведения о доходах.
9. Информацию о наличии/отсутствии решения о принятии временных мер, направленных на обеспечение явки по повестке военного комиссариата в отношении физического лица – Заемщика (выписка из Реестра воинского учета, иной документ).
10. Согласие на обработку персональных данных *(по форме Банка)*.

ПОРУЧИТЕЛЮ:

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
2. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
3. Копия паспорта (все страницы, содержащие информацию);
4. Анкета заемщика (поручителя, залогодателя) (*по форме Банка*);
5. При наличии кредитов (займов) или поручительств в других банках – копии кредитных договоров, договоров поручительств и графиков погашения;
6. Согласие физического лица на получение информации, входящей в состав кредитной истории (*по форме Банка*);
7. Документы, подтверждающие доход за последние завершённые двенадцать месяцев:
 - 7.1. справка о заработной плате с места работы (*по форме Банка*) и/или;
 - 7.2. справка о доходах и суммах налога физического лица КНД 1175018/3-НДФЛ, оформленная в установленном законом порядке;
 - 7.3. выписки по счетам, на которые зачисляются доходы, заверенные кредитными организациями, в которых открыты данные счета, на бумажном носителе или в электронном виде (в том числе сформированные системами онлайн и (или) мобильного банкинга);
 - 7.4. справка о размере пенсии и (или) иных выплат, выданная Фондом пенсионного и социального страхования РФ или иными государственными органами, осуществляющими выплаты;
 - 7.5. документы, подтверждающие доходы от предпринимательской деятельности, а также адвокатов, нотариусов или иных лиц, занимающихся частной практикой:
 - выписка из Книги доходов и расходов (*по форме Банка*);
 - копии налоговых деклараций, за последние завершённые двенадцать месяцев в зависимости от используемой системы налогообложения;
 - копии квитанций (платежных поручений) об уплате налогов за последние завершённые двенадцать месяцев;
 - справка о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход КНД 1122035;
 - справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход КНД 1122036;
 - 7.6. иные официальные документы, содержащие сведения о доходах.
8. Согласие на обработку персональных данных (*по форме Банка*).

ЗАЛОГОДАТЕЛЮ:

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
2. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
3. Копия паспорта (все страницы, содержащие информацию);
4. Анкета заемщика (поручителя, залогодателя) *(по форме Банка)*;
5. Согласие на обработку персональных данных *(по форме Банка)*;
6. Согласие физического лица на получение информации, входящей в состав кредитной истории *(по форме Банка)*.

7. При залоге недвижимого имущества (здания, сооружения, помещения, земельные участки и другое):

7.1. Документы на объект недвижимости (здания, сооружения, помещения и другое):

- подтверждающие право собственности (свидетельство о праве собственности или выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);
- правоустанавливающие документы, указанные в свидетельстве о праве собственности или в выписке из ЕГРН в качестве документов-оснований возникновения права собственности: договор приватизации, купли-продажи, мены, дарения и другие договоры и документы;
- техническая документация;
- иные документы по запросу Банка.

7.2. Документы на земельный участок, расположенный под объектом недвижимости:

- подтверждающие право собственности на земельный участок (свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН);
- правоустанавливающие документы на земельный участок, указанный в свидетельстве о праве собственности или в выписке из ЕГРН в качестве документов-оснований возникновения права собственности: договор купли-продажи, мены, дарения и другие договоры и документы;
- техническая документация;
- договор аренды на земельный участок и документ, подтверждающий оплату по договору аренды;
- иные документы по запросу Банка.

7.3. Документ, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных лиц в объекте недвижимости (для жилых объектов недвижимости);

7.4. Нотариально удостоверенное согласие всех собственников объекта недвижимости/земельного участка на передачу в залог;

7.5. Соответствующее разрешение органов опеки и попечительства, при наличии в семье несовершеннолетних собственников;

7.6. Документы, подтверждающие происхождение источников доходов, за счет которых приобреталось предложенное в залог недвижимое имущество¹.

8. При залоге незавершенного строительства недвижимого имущества:

8.1. Документы на объект незавершенного строительства:

- разрешение государственных органов на строительство, согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация (для объекта незавершенного строительства);
- техническая документация;
- иные документы по запросу Банка.

¹ Применяется, если Залогодатель является должностным лицом, указанным в Федеральном законе от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в Федеральном законе от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», либо связанным с ним лицом.

8.2. Документы на земельный участок, расположенный под объектом незавершенного строительства:

- подтверждающие право собственности на земельный участок (свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН);
- правоустанавливающие документы на земельный участок, указанный в свидетельстве о праве собственности или в выписке из ЕГРН в качестве документов-оснований возникновения права собственности: договор купли-продажи, мены, дарения и другие договоры и документы;
- техническая документация;
- договор аренды на земельный участок и документ, подтверждающий оплату по договору аренды;
- иные документы по запросу Банка.


8.3. Документы, подтверждающие происхождение источников доходов, за счет которых приобреталось предложенное в залог недвижимое имущество¹.

9. При залоге имущественных прав требования на недвижимое имущество (здания, сооружения, помещения, земельные участки и другое):

- договор купли-продажи, мены, дарения или иной договор, акт приема-передачи и другие документы;
- договор аренды или иной договор;
- документ, подтверждающий оплату по договору;
- иные документы по запросу Банка.

10. При залоге прав требования по договору участия в долевом строительстве:

- Договор участия в долевом строительстве (ДДУ) и/или договор уступки права требования (ДУПТ);
- Документ, подтверждающий оплату по договору участия в долевом строительстве;
- Договор страхования и страховой полис (если права требования на имущество застрахованы);
- иные документы по запросу Банка.

 8-800-707-39-39, 8-980-320-97-09.