Информация о возможности установления заемщикам – физическим лицам льготного периода по потребительским кредитам, обеспеченным ипотекой, в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 25.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в АО УКБ «Белгородсоцбанк» (далее-Банк).

I. Заемщик вправе в течение времени действия кредитного договора, обеспеченного ипотекой,[1] обратиться в Банк в соответствии с правом, предоставленным частью 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон № 353-ФЗ) с Требованием о предоставлении льготного периода, при одновременном соблюдении следующих условий:

1. У заемщика возникла одна из трудных жизненных ситуаций, и он может подтвердить это документально:

- регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости;
- признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием о льготном периоде более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика;
- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество иждивенцев;
- проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации.

2. Ранее по этому же кредиту не предоставлялись ипотечные каникулы.
3. Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика.
4. На момент подачи требования о льготном периоде нет действующих каникул для военнослужащих по закону № 377-ФЗ от 07.10.2022[2] или каникул по закону № 106-ФЗ от 03.04.2020[3].
5. По кредиту отсутствует вступивший в силу акт суда и не применяются меры принудительного исполнения.
6. Заемщик не признан банкротом в установленном законом порядке.
7. Сумма кредита на дату выдачи не превышала 15 000 000 рублей.

II. Срок и условия предоставления льготного периода:

---

[1] По обстоятельствам, указанным в п.6 ч.2 ст.6.1-1 Закона 353-ФЗ, заемщик вправе обратиться с требованием в течение 60 дней календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

[2] Федеральный закон от 07.10.2022 N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[3] Федеральный закон от 03.04.2020 N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"

- Срок льготного периода определяется самим Заемщиком в Требовании, но не более 6 месяцев, с увеличением срока кредитования на срок не менее срока действия льготного периода. Если Заемщик в Требовании не определил срок льготного периода, то срок льготного периода считается равным 6 месяцам.
- Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 2 месяца, предшествующего обращению с Требованием. Если Заемщик не определил дату начала льготного периода, то датой является дата направления Требования Банку.

III. Способ предоставления Требования в Банк:
Требование заемщика, представляется в Банк способом, предусмотренным договором потребительского кредита (займа), или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или путем вручения требования под расписку.

IV. Документы, необходимые для предоставления в Банк.

1. Требование заемщика о предоставлении льготного периода.
2. Согласие залогодателя, в случае, если исполнение обязательств по договору потребительского кредита обеспечено залогом и залогодателем является третье лицо.
3. Согласие поручителя на изменение срока поручительства и объема ответственности поручителя, в случае, если исполнение обязательств по договору потребительского кредита обеспечено дополнительно поручительством.
4. Документы, подтверждающие, что предметом ипотеки является единственное жилье.
5. Документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию заемщика.

V. Документы, подтверждающие, что предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации - для подтверждения условия, что предметом ипотеки является жилое помещение, единственное пригодное для постоянного проживания заемщика.

VI. Документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию заемщика:

Описание ситуации: регистрация заемщика в качестве безработного (Основание п.1 ч. 2 статьи 6.1-1 Закона №353-ФЗ).
Предоставляется:

- справка, подтверждающая факт регистрации гражданина в качестве безработного, выданная государственным учреждением службы занятости.

Описание ситуации: признание заемщика инвалидом (Основание п.2 ч. 2 статьи 6.1-1 Закона №353-ФЗ).
Предоставляется:

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

Описание ситуации: временная нетрудоспособность заемщика (Основание п.3 ч. 2 статьи 6.1-1 Закона №353-ФЗ).
Предоставляется:

- листок нетрудоспособности, выданный на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Описание ситуации: снижение среднемесячного дохода более чем на 30% (Основание п.4 ч. 2 статьи 6.1-1 Закона №353-ФЗ).
Предоставляется один из следующих документов:

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога,

- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах,
- книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности.

Документы предоставляются за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с Требованием. Если видов деятельности несколько — документы предоставляются по всем видам.

Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, также может представляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком.

Описание ситуации: увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (Основание п.5 ч. 2 статьи 6.1-1 Закона №353-ФЗ).

Предоставляется:

- свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя,
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

Описание ситуации: проживание в жилом помещении, находящемся в зоне ЧС, нарушение условий жизнедеятельности, утрата имущества (Основание п. 2 ч. 2 статьи 6.1-2 Закона №353-ФЗ).

Предоставляется один из следующих документов:

- документы об установлении фактов проживания Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне ЧС, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате ЧС федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочиями по установлению таких фактов.

Подать заявление о льготном периоде по причине ЧС можно не позднее 60 дней с момента установления факта ЧС и её результатов.

Обращаем внимание: В случае, если по каким-либо параметрам заемщик не подпадает под действие статьи 6.1-1 Федерального закона от 25.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», **целесообразно обратиться в Банк** в целях рассмотрения альтернативных способов реструктуризации кредита.

В целях получения дополнительной информации о предоставлении льготного периода либо об альтернативных способах реструктуризации кредита необходимо обратиться в любое подразделение Банка по телефонам указанным на сайте Банка.