

Информация о возможности установления заемщикам – субъектам малого и среднего предпринимательства льготного периода в связи с нормами Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ¹.

Раздел 1.

1. Заемщик либо лицо, действующее от его имени по доверенности, вправе в любой момент в течение времени действия заключенного с Банком, кредитного договора (договора займа), в том числе кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, но не позднее 31 декабря 2024 года обратиться в Банк с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, предусмотренный п.2 настоящего раздела (далее в настоящей статье - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заемщик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) заемщик является обществом с ограниченной ответственностью, состоящим из одного участника, который призван на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и который в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, в период с 21 сентября 2022 года до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участник общества);

3) кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, заключен до дня призыва на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации участника общества.

2. Срок льготного периода рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения участника общества в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, а в случае признания участника общества безвестно отсутствующим - также на период до отмены решения суда о признании участника общества безвестно отсутствующим либо до объявления участника общества судом умершим.

3. Заемщик вправе определить в своем требовании дату начала льготного периода, которая не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года. В случае, если заемщик в своем требовании не определил дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика Банку.

4. Заемщик при представлении требования вправе приложить документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества. В случае, если заемщик не представил указанные документы, Банк после предоставления льготного периода вправе потребовать представление таких документов у заемщика. В случае получения такого требования от Банка заемщик обязан представить указанные документы не позднее окончания льготного периода.

¹ Федеральный закон от 03.04.2020 N 106-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"

5. В случае, если заемщик при предоставлении требования не представил документы, подтверждающие факт мобилизации участника общества, Банк вправе запросить у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, подтверждение сведений о факте мобилизации участника общества.

6. Требование заемщика представляется Банку способом, предусмотренным кредитным договором (договором займа) для взаимодействия заемщика и Банка, а также может быть направлено (если это не предусмотрено кредитным договором (договором займа) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Банку заемщиком.

7. Банк, получив требование заемщика, в срок, не превышающий десяти дней со дня получения указанного требования, обязан рассмотреть указанное требование и в случае соответствия условиям, указанным в п.1 настоящего раздела, сообщить заемщику об изменении условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела.

8. В случае неполучения заемщиком от Банка в течение 15 дней после дня направления требования, уведомления, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования Банку, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

9. Со дня направления Банком заемщику уведомления, условия соответствующего кредитного договора (договора займа) считаются измененными на время льготного периода. Банк обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела, не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

10. Несоответствие условиям, указанным в п.1 настоящего раздела, является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Банк обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа в срок, не превышающий десяти дней со дня получения требования заемщика.

11. В течение срока действия льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа), предъявление требования о досрочном исполнении обязательств по кредитному договору (договору займа), обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа), и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется на дату начала льготного периода и уплачивается после окончания льготного периода с периодичностью (в сроки), которая аналогична установленной или определенной в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа).

12. После установления льготного периода обязательства Банка по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

13. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Банку уведомление об этом способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления заемщика. Банк обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела, не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

14. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода погасить сумму (часть суммы) кредита (займа) без прекращения льготного периода. Не позднее пяти дней после дня такого погашения кредитор способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела настоящей статьи, обязан направить заемщику информацию об обязательствах заемщика, зафиксированных на дату такого погашения.

15. Заемщик не позднее окончания льготного периода обязан сообщить Банку о дате окончания льготного периода способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела.

16. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора (договора займа), но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи по кредитному договору (договору займа) уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), а срок возврата кредита (займа) продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по кредиту (займу) исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящей частью. Банк обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела, не позднее пяти дней после дня окончания (прекращения) льготного периода.

17. В случае непредставления по требованию кредитора заемщиком документов, указанных в п.4 настоящего раздела, в срок, установленный п.4 настоящего раздела, либо несоответствия таких документов установленным законодательством Российской Федерации требованиям Банк направляет заемщику уведомление о неподтверждении установления льготного периода. Банк направляет заемщику указанное уведомление способом, определенным в соответствии с п.6 настоящего раздела.

18. Со дня получения заемщиком уведомления, указанного в п.17 настоящего раздела, льготный период признается не установленным, а условия соответствующего кредитного договора (договора займа) признаются не измененными в соответствии с настоящей статьей. Банк обязан направить заемщику уточненный график платежей по кредитному договору (договору займа) одновременно с направлением заемщику уведомления, указанного в п.17 настоящего раздела.

19. Положения п.4, 17, 18 настоящего раздела не применяются в случае гибели (смерти) участника общества, если участник общества погиб (умер) при выполнении задач в период военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период военной службы по

мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо объявлен судом умершим.

20. Банк по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

21. Если права Банка по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Банк обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

22. Изменение условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с настоящим разделом не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор (договор займа), был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия кредитного договора (договора займа), измененного в соответствии с настоящим разделом.

Раздел 2.

1. Если заемщик в своем требовании определил дату начала льготного периода, устанавливаемого в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Федерального закона от 03.04.2020г. №106-ФЗ, до даты окончания льготного периода, установленного ему в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 03.04.2020г. №106-ФЗ, то такой льготный период автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Федерального закона от 03.04.2020г. №106-ФЗ.