

Общие условия АО УКБ «Белгородсоцбанк» предоставления, использования и возврата не обеспеченных ипотекой потребительских займов по договорам займа, заключенным с физическими лицами – работниками АО УКБ «Белгородсоцбанк» в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности.

Термины и определения:

Кредитор – Акционерное общество Универсальный коммерческий банк социального развития и реконструкции «Белгородсоцбанк» (АО УКБ «Белгородсоцбанк»).

Заемщик – физическое лицо, получившее заем на цели, не связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности.

Потребительский заем (заем) – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику – физическому лицу на основании договора потребительского займа в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности.

Договор потребительского займа (Договор) – это соглашение, состоящее из **общих условий и индивидуальных условий**, по которому Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства для целей, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, а Заемщик обязуется возвратить денежные средства и уплатить проценты.

Общие условия договора потребительского займа (Общие условия/Общие условия кредитования) – это условия, которые устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения и определяют основные стандартные параметры предоставления займа, не зависящие от индивидуальных условий конкретного Договора, в том числе общие условия АО УКБ «Белгородсоцбанк» предоставления, использования и возврата не обеспеченных ипотекой потребительских займов по договорам займа, заключенным с физическими лицами – работниками АО УКБ «Белгородсоцбанк» в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Индивидуальные условия договора потребительского займа (Договор займа) – это документ (или часть Договора), который содержит условия, согласованные Кредитором и Заемщиком индивидуально для каждого конкретного Заемщика, такие как сумма займа, срок действия Договора займа и срок возврата займа, валюта займа, процентная ставка, график платежей, условия досрочного погашения, цель использования займа, ответственность за ненадлежащее исполнение условий Договора займа, размер неустойки и другие условия.

График платежей – документ (Приложение к Договору займа), содержащий информацию о датах и суммах платежей Заемщика в счет погашения Задолженности по займу и уплате Процентов за пользование займом.

Запрет на заключение Договора займа (Запрет) – мера, принимаемая субъектом кредитной истории – физическим лицом, направленная на ограничение заключения с ним договоров потребительского займа на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Задолженность по займу – остаток суммы займа, подлежащий возврату Кредитору. Включает в себя:

Срочную задолженность по займу – остаток суммы займа, подлежащей возврату Кредитору, срок погашения которой в соответствии с условиями Договора не наступил,

Просроченную задолженность по займу – остаток суммы займа, подлежащей возврату Кредитору, срок погашения которой наступил, но не погашенная в установленные Договором сроки.

Проценты за пользование займом – проценты, начисляемые Кредитором на Задолженность по займу, в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором. Включают в себя:

Срочные проценты за пользование займом – проценты за пользование займом, срок уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил, в том числе проценты за пользование займом, начисленные на Срочную задолженность по займу, и проценты за пользование займом, начисленные на Просроченную задолженность по Займу,

Просроченные проценты за пользование займом – проценты за пользование займом, срок уплаты которых наступил, но не выплаченные в установленные Договором сроки.

Полная стоимость займа – выраженные в процентах годовых и денежном выражении затраты Заемщика по получению и обслуживанию займа, рассчитываемые в соответствии с требованиями законодательства РФ. Расчет полной стоимости займа в процентах годовых производится по формуле, определенной ст. 6 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

В расчет полной стоимости Займа в процентах годовых включаются:

- платежи Заемщика по погашению основного долга по займу;
- платежи Заемщика по уплате Срочных процентов за пользование займом.

В расчет полной стоимости займа в денежном выражении включаются:

- платежи Заемщика по уплате Срочных процентов за пользование займом.

В полную стоимость займа в процентах годовых и денежном выражении не включаются платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора.

Льготный период – срок, в течение которого в случаях и порядке, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», по требованию Заемщика действуют измененные условия Договора займа, который заключен с Заемщиком в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, предусматривающие приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по соответствующему Договору, либо уменьшение размера платежей Заемщика.

Общие условия:

1	<i>Кредитор</i>	Акционерное общество универсальный коммерческий банк социального развития и реконструкции «Белгородсоцбанк». 308015, г. Белгород, б-р Свято - Троицкий, д.38 Телефон: 8 800 707-39-39 Официальный сайт www.bsbank.ru Генеральная лицензия № 760
2	<i>Требования к Заемщику, которые установлены Кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа</i>	Граждане Российской Федерации, имеющие постоянное место работы в АО УКБ «Белгородсоцбанк» или временно принятые на срок не менее 1 (Одного) года со стажем работы не менее 3 (Трех) месяцев
3	<i>Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия Кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика</i>	В течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня предоставления Кредитору полного пакета документов. Перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика, утвержден Положением о предоставлении кредитов (займов) физическим лицам АО УКБ «Белгородсоцбанк»
4	<i>Виды потребительского займа</i>	Потребительский заем, не обеспеченный ипотекой на следующие цели: - Потребительские нужды; - Строительство и приобретение недвижимости (жилая, нежилая, земельные участки); - Рефинансирование имеющихся кредитов (займов); - Другие цели.
5	<i>Суммы потребительского займа и сроки его возврата</i>	Сумма займа от 50 000 рублей Срок займа от 1 года до 7 лет
6	<i>Валюты, в которых предоставляется потребительский заем</i>	Рубль РФ
7	<i>Способы предоставления потребительского займа</i>	В форме разового займа следующими способами: - Безналичным способом, путем зачисления денежных средств на банковский счет (в том числе текущий счет/специальный карточный счет) Заемщика физического лица в Банке или в иной кредитной организации, - Наличным способом, путем предоставления денежных средств Заемщику через кассу Банка.
8	<i>Процентные ставки в процентах годовых, при применении переменных процентных ставок – порядок их определения</i>	От ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче займа плюс 1 пункт до ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче займа плюс 3 пункта
8.1	<i>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом или порядок ее определения</i>	Календарный день, следующий за датой предоставления потребительского займа
9	<i>Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского займа</i>	Нет
10	<i>Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа</i>	От ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче займа плюс 1 пункт, уменьшенной на 0,027 пункта, до ключевой ставки ЦБ РФ на дату принятия решения о выдаче займа плюс 4 пункта
11	<i>Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу</i>	Платежи по возврату займа (части займа) и уплате Процентов за пользование Займом ежемесячно в соответствии с Графиком платежей
12	<i>Способы возврата Заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по</i>	На возврат суммы займа, уплату процентов по Договору и пеней могут быть направлены: - безналичные денежные средства Заемщика через любую кредитную организацию;

	<i>договору потребительского займа</i>	<p>- наличные денежные средства Заемщика - через кассу Кредитора и/или безналичные – через счет, открытый в банке - Кредиторе.</p> <p>На возврат суммы займа, уплату процентов по Договору, пеней бесплатно могут быть направлены:</p> <p>- наличные денежные средства Заемщика - через кассу Кредитора и/или безналичные – через счет, открытый в банке - Кредиторе.</p>
13	<i>Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа</i>	В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора займа, путем направления письменного заявления Кредитору.
14	<i>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа</i>	Залог (кроме ипотеки) Заемщика и/или третьего лица (лиц), поручительство третьего лица
15	<i>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</i>	<p>В случае неисполнения обязательств по возврату суммы займа в обусловленный Договором срок (сроки), с учетом Графика платежей, Заемщик обязан на Просроченную задолженность по займу дополнительно уплатить Кредитору пеню в размере не более 50 % от установленного Договором размера Срочных процентов за пользование займом.</p> <p>При возникновении Просроченных процентов за пользование займом, Кредитор взыскивает с Заемщика неустойку в виде пени в размере 0 (Ноль) процентов годовых от суммы Просроченных процентов за пользование займом за каждый календарный день просрочки.</p> <p>Кредитор вправе потребовать полного досрочного исполнения обязательств Заемщика по Договору, а именно досрочного возврата всей суммы займа вместе с причитающимися по Договору процентами и (или) расторжения Договора в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при нарушении Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа и/или сроков уплаты Процентов за пользование займом общей продолжительностью более 60 (Шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней; - при невыполнении Заемщиком предусмотренных настоящим Договором обязанностей по обеспечению, утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает; - в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, регулирующим указанные отношения.
16	<i>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского займа, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров), либо отказаться от них</i>	Договор залога имущества (кроме ипотеки), в случае если Заемщик является Залогодателем и необходимость заключения Договора залога является условием обеспечения исполнения Заемщиком обязательств из Договора займа. Заемщик (в случае, если он является Залогодателем) не вправе отказаться от заключения указанного договора залога имущества
17	<i>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</i>	Возможного увеличения суммы расходов нет
17.1	<i>Информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от</i>	Не применимо

	<i>валюты займа</i>	
18	<i>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа</i>	В иностранной валюте займов нет
19	<i>Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа</i>	Уступка прав требования возможна/невозможна по выбору Заемщика
20	<i>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании Заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели)</i>	Информация об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании Заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели) предоставляется по запросу Кредитора
21	<i>Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику</i>	Все вопросы, которые не могут быть урегулированы путем переговоров, передаются на окончательное разрешение в Октябрьский районный суд г. Белгорода
22	<p><i>Дополнительные условия предоставления займа:</i></p> <p>1. Кредитор обязуется исполнить обязательство по предоставлению займа Заемщику после подписания Договора займа, при условии надлежащего оформления договоров обеспечения в соответствии с требованиями Договора и при предоставлении Уведомления Заемщика о согласии на получение потребительского кредита (займа), которое становится неотъемлемой частью Договора, в срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не ранее чем через 4 (Четыре) часа, после момента подписания Заемщиком Договора займа, а также в случае увеличения суммы займа, если сумма займа составляет от 50 тысяч до 200 000 рублей включительно; • не ранее, чем через 48 (Сорок восемь) часов после момента подписания Заемщиком Договора займа, а также в случае увеличения суммы займа, если сумма займа составляет более 200 000 рублей. * <p>* данное требование не применяется к случаям заключения Договоров займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при множественности лиц в обязательстве со стороны Заемщика, наличии у Заемщика Поручителей; - если обязательства Заемщика обеспечены залогом транспортного средства (в случаях зачисления заемных денежных средств на счет юридического лица – продавца транспортного средства); - если заем предоставляется Заемщику в целях полного или частичного исполнения им обязательств по другому кредиту (кредитам) и если это не повлечет за собой увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика; - если Заемщиком не позднее, чем за 2 (два) дня до направления заявления о предоставлении займа назначено уполномоченное лицо для получения подтверждения заключения Договора займа (в соответствии с соглашением Заемщика с Кредитором и лицом, уполномоченным Заемщиком); - если Кредитор перечисляет денежные средства юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) в счет оплаты товаров (работ, услуг), приобретаемых Заемщиком, за исключением случаев их приобретения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; - если такие договоры являются договорами основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которым осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». <p>2. Заемщик вправе предоставить Кредитору Уведомление Заемщика о согласии на получение потребительского кредита (займа), которое становится неотъемлемой частью Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора займа.</p> <p>В случае неисполнения данного условия, Договор не считается заключенным.</p> <p>3. Заемщик обязуется получить заем в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора займа, при условии надлежащего оформления договоров обеспечения в соответствии с требованиями Договора и при условии предоставления Уведомления Заемщика о согласии на получение потребительского кредита (займа) в срок, указанный в подпункте 2 настоящего пункта.</p> <p>В случае неисполнения данного условия, Договор не считается заключенным.</p> <p>4. Факт предоставления займа наличными денежными средствами подтверждается Распиской Заемщика, которая становится неотъемлемой частью Договора.</p> <p>5. Датой фактического предоставления займа в безналичной форме является дата списания Кредитором</p>	

	<p>денежных средств со счета Кредитора.</p> <p>6. Моментом исполнения обязательства Кредитора по предоставлению займа в безналичной форме является зачисление Кредитором денежных средств на счет Заемщика.</p> <p>7. Датой исполнения предусмотренных Договором займа денежных обязательств Заемщика считается дата зачисления денежных средств на счет Кредитора.</p> <p>8. При досрочном возврате всего займа или части займа Кредитор обязуется предоставить Заемщику расчет Полной стоимости займа в случае, если досрочный возврат займа привел к изменению Полной стоимости займа, и уточненный График платежей по запросу Заемщика, не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня обращения Заемщика.</p> <p>9. Кредитор обязан направлять информацию Заемщику о наличии просроченной задолженности по Договору не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности.</p> <p>10. Заемщик возмещает все расходы Кредитора, связанные с принудительным взысканием задолженности по Договору.</p> <p>11. Суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Договору, в том числе от третьих лиц, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на уплату Просроченных процентов за пользование займом; - на погашение Просроченной задолженности по займу; - на уплату Срочных процентов за пользование займом, начисленных на Просроченную задолженность по займу; - на уплату Срочных процентов за пользование займом, начисленных на Срочную задолженность по займу; - на погашение Срочной задолженности по займу; - на уплату пени на сумму Просроченной задолженности по займу и/или на сумму Просроченных процентов за пользование займом. <p>12. Возмещение судебных и иных расходов Кредитора по принудительному взысканию задолженности по Договору производится в очередности, предусмотренной Гражданским Кодексом Российской Федерации.</p> <p>13. При исчислении Процентов за пользование займом и предусмотренных Договором пеней в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 дней соответственно).</p> <p>14. Кредитор предоставляет третьим лицам информацию о заключении Договора и его условиях только при наличии письменного согласия Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.</p> <p>15. Заемщик не имеет права уступать полностью или частично свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Кредитора.</p> <p>16. Заемщик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомлять Кредитора об изменениях места жительства, работы, фамилии или имени, замене паспорта и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.</p> <p>17. Заемщик обязан заблаговременно, письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика по адресу фактического проживания и/или регистрации по месту жительства, указанному в Договоре займа, сроком более 1 (Одного) месяца, либо возникновения иных обстоятельств, действующих более 1 (Одного) месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по Договору.</p> <p>18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Кредитором своих обязанностей, предусмотренных Договором, Кредитор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>19. Изменения Договора займа оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Договора.</p>
23	<p><i>Контроль Кредитора</i></p> <p>В процессе кредитования Кредитор вправе проверять платежеспособность Заемщика. Для реализации контрольных прав Кредитора Заемщик обязан предоставлять Кредитору в течение всего срока действия Договора займа следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справку о доходах и суммах налога физического лица или по форме Кредитора (один раз в три месяца) и / или - декларацию по налогу на доходы физических лиц или выписку из книги учета доходов и расходов (ежеквартально). <p>Заемщик обязан также предъявлять по требованию Кредитора другие документы, отвечать на вопросы работников Кредитора, представлять справки и осуществлять другие действия, необходимые для проведения контроля Кредитора.</p>
24	<p><i>Предоставление Льготного периода</i></p> <p>Заемщик вправе обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусмотренного частью 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при соблюдении условий,</p>

		<p>предусмотренных данной статьей. Перечень условий, предусмотренных данной статьей размещен на Официальном сайте Кредитора.</p>
25	<p><i>25.1. Право Заемщика на установление запрета на заключение с ним Договора потребительского займа</i></p> <p><i>25.2. Порядок и способы установления Запрета</i></p> <p><i>25.3. Условия Запрета</i></p> <p><i>25.4. Обязанность Кредитора отказать Заемщику в заключении Договора потребительского займа при наличии действующего Запрета</i></p> <p><i>25.5. Обязанность Кредитора отказать Заемщику в заключении Договора потребительского займа при несоответствии предоставленных Заемщиком сведений об ИНН или отсутствии возможности самостоятельно получить сведения об ИНН</i></p>	<p>25.1. Заемщик вправе, в соответствии с п.п. 5, 14, 15, 16 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», подать заявление о запрете (снятии запрета) на заключение Договора займа.</p> <p>25.2. Заемщик вправе, в соответствии с п. 1 статьи 5.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. №218-ФЗ «О кредитных историях», бесплатно любое количество раз подать во все квалифицированные бюро кредитных историй через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг: а) Заявление о запрете; б) Заявление о снятии запрета.</p> <p>25.3. Запрет может распространяться на заключение с Заемщиком Договора займа, за исключением Договоров займа, обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также отдельно на заключение Договоров займа способом, не предполагающим личную явку Заемщика, за исключением Договоров займа, обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которым осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».</p> <p>25.4. Кредитор отказывает Заемщику в заключении Договора займа, в соответствии с п. 4.6. статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории, если на такой Договор распространяется Запрет. Кредитор уведомляет в письменной форме Заемщика об отказе в заключении Договора займа с указанием причин отказа, не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе Заемщику в заключении Договора.</p> <p>25.5. Кредитор отказывает Заемщику в заключении Договора займа, в соответствии с п. 4.1. статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», при несоответствии предоставленных Заемщиком сведений об ИНН или отсутствии возможности самостоятельно получить сведения об ИНН. Кредитор уведомляет в письменной форме Заемщика об отказе в заключении Договора займа с указанием</p>

